Vorläufige Kostenschätzung "Äußere Hülle"und Konstruktive Bauteile Schuppen F, NWHI

Bauvorhaben: Schuppen F, NWHI

Willi-Brandt-Allee 31

23554 Lübeck

Auftraggeber: Bürgerinitiative Rettet Lübeck e.V.

p. Adr. Jörg Sellerbeck Große Burgstraße 7 23552 Lübeck

Kostenschätzung: Dipl.-Ing. P. Kröger

Roonstraße 6 23566 Lübeck

BAUBÜRO KRÖGER UG

Roonstr. 6 D-23566 Lübeck

Beratender Ingenieur Arquitecto tecnico

P.KRÖGER DIPL.-ING Handlungsbevollmächtigter Telefon 0451 989 203 95 Telefax 0321 21 00 10 79 Mobil: 0172 412 74 79 baubuerokroeger@web.de

W.Hildebrand B.Eng. Telefon 0451 799 12-14 hildebrand@kroegersteinchen.de

D.Kaltenbach Bauzeichnerin Telefon 0451 799 12-15 kaltenbach@kroegersteinchen.de

Bauvorlageberechtigung und Prüfbefreiung nach LBO

AIK Schleswig-Holstein

Tragwerksplanung Baukonstruktion Bauphysik

Kostenschätzung: Baubüro Kröger UG

Vorbemerkung Datum: 16.11.2015 Seite: 1

Vorbemerkung

Zur Instandsetzung der konstruktiven Bauteile + "Äußeren Hülle" werden vorläufige Baukosten ermittelt, zu de Bauteilen zählen: Konstruktive Bauteile (Stahlbeton), Außenwände Mauerwerk, Tore, Türen und Fenster, Dachflächen, Rampen.

Es werden keine Ausbauten für eine bestimmte Nutzung erfasst, das Gebäude wird in den Kostensätzen quasi so ertüchtigt wie es der ursprünglichen Nutzung entsprach. In den Giebeln werden Teile von Mauerwerk ergänzt wie sie ursprünglich gestaltet waren.

Zusatzbauteile wie Tor/Fenster Nordgiebel, Rampenkomplettierung und zusätzliche Dachfenster zum Laternenaufbau im nördlichen Hallendach werden unter Punkt "II. Baukosten - Zusatzarbeiten" ausgewiesen.

Die vorläufige Kostenschätzung wurde mit Unterstützung der Fa. Lünitz Institut für Bautenschutz GmbH und Fa. Eigemann & Retkowski GmbH erstellt.

Inhalt:

- Vorläufige Kostenschätzung:

I. Baukosten - Außere Hulle und konstruktive Bauteile	Seite	2
II. Baukosten – Zusatzarbeiten	Seite	5

Anlagen:

- Fotos Bestand	Seite	7
- Foto Nordgiebel historisch	Seite	13
- Zeichnungen	Seite	14

Kostenschätzung: Baubüro Kröger UG

Vorläufige Kostenschätzung Datum: 16.11.2015 Seite: 2

I. Äußere Hülle und konstruktive Bauteile

Pos	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamt
	Baukosten		
1.	Dach / Dacheindeckung / Klempnerarbeiten		
1.1	Dachfläche: Dachlaterne, Halle, Kragarm Rampe Nach derzeitigem Untersuchungsstand werden die Koste für Neueindeckung. 3.726,00 m²	en geschätzt 45 €	167.670 €
1.2	Dachrinne Laterne, inkl. Fallrohre 145 lfdm	38 €	5.510 €
1.3	Dachrinne Halle, inkl. Fallrohre 145 lfm	38 €	5.510 €
2. 2.1	Dachlaterne / Aufbau Stahlfensterelemente Bestand aufarbeiten 60 Stück	330 €	19.800 €
3.	Außenwände		
3.1	Mauerwerk 110 m ²	200 €	22.000 €
3.2	Traufe 145 lfdm	60 €	8.700 €
3.3	Holztore landseitig reparieren, inkl. Laufschiene 13 Stück	3.400 €	44.200 €
3.4	Holztore wasserseitig reparieren, inkl. Laufschiene 14 Stück	5.600 €	78.400 €
3.5	Stahlfensterelemente über Holztore Bestand aufarbeiten 64 Stück	330 €	21.120 €
3.6	Kellerfenster / Mauerpfeiler 21 Stück	500 €	10.500 €
4.	StbBauteile		
	Halle		
4.1	StbRandbinder Giebel Süd 1 Stück	3.000 €	3.000 €
		Übertrag:	386.410 €

Kostenschätzung: Baubüro Kröger UG

Vorläufige Kostenschätzung Datum: 16.11.2015 Seite: 3

Pos	Bezeichnung Einzelp		Gesamt	
		Übertrag:	386.410 €	
4.2	StbRandbinder Giebel Nord 1 Stück	3000 €	3.000 €	
4.3	StbRandriegel über Rampe 16 Stück	600 €	9.600 €	
4.4	StbBinderköpfe 17 Stück	180 €	3.060 €	
4.5	StbStützen Halle ca. 10 Stück	200 €	2.000 €	
4.6	StbWände Dachlaterne 68 m²	pauschal	5.000 €	
	Keller			
4.7	StbSohle 10 m ²	120 €	1.200 €	
4.8	StbWände 11 m²	120 €	1.320 €	
4.9	StbDecke 75 m ²	120 €	9.000 €	
4.10	StbPfeiler 13 Stück	200 €	2.600 €	
4.11	StbKapitelle 3 Stück	200 €	600 €	
4.12	StbDruckplatte über Kapitelle 27 Stück	200 €	5.400 €	
4.13	StbUnterzüge 13 Stück	200 €	2.600 €	
	Rampe			
4.14	Rampenkante Stahl landseitig	pauschal	4.500 €	
4.15	StbWand landseitig 10 m²	150 €	1.500 €	
4.16	StbWand wasserseitig 24 m²	120 €	2.880 €	
4.17	Boden landseitig 40 m²	150 €	6.000 €	
		Übertrag:	446.670 €	

Bauvorhaben:

BV15.45, Schuppen F, NWHI, Lübeck

Bauherr/Auftraggeber: Bürgerinitiative Rettet Lübeck e.V.

Kostenschätzung:

Baubüro Kröger UG

Vorläufige Kostenschätzung		Datum: 16.11.2015	Seite: 4
Pos	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamt
5.	Gerüst	Übertrag:	446.670 €
5.1	Gerüst außen	pauschal	230.150 €
5.2	Gerüst/Rollgerüst innen 1 Stück	3000	€ 3.000 €
6.	Unvorhergesehene Arbeiten die sich aus Freilegungen der ei	nzelnen Bauteile ergeben können pauschal	9.000 €
		Netto-Betrag Baukosten: 19% MwSt: Brutto-Betrag Baukosten:	688.820,00 € 130.875,80 € 819.695,80 €
7.	Baunebenkosten		
7.1	Architekten-/Ingenieurleistungen	Netto-Baukosten x 0,15 Brutto-Baunebenkosten (19% MwSt)	103.323,00 € 122.954,37 €
Gesa	mtkosten - Äußere Hülle und	konstruktive Bauteile	
		Brutto-Betrag Baukosten:	819.695,80 €

Brutto-Betrag Baunebenkosten:

Gesamtkosten geschätzt:

122.954,37 €

942.650,17 €

Zusammenstellung/Sachbearbeitung: D. Kaltenbach

aufgestellt: 12.11.2015 Dipl.-Ing. P. Kröger Beratender Ingenieur

Kostenschätzung: Baubüro Kröger UG

Vorläufige Kostenschätzung Datum: 16.11.2015 Seite: 5

II. Zusatzarbeiten

Pos	Bezeichnung Einzelpreis		oreis	Gesamt	
	Baukosten				
1.	Dach				
1.1	zusätzliche Dachöffnungen / -fei 6 Stück (3 Paare)		5.600	€	33.600 €
2.	Außenwände				
2.1	Mauerwerk Nordgiebel und Südg Wiederherstellung der historisch 90 m²		300	€	27.000 €
2.2	Nordgiebel Holztor reparieren, in 1 Stück		1.700	€	1.700 €
2.3	Abbruch und Freilegung, Tor was Fensteröffnung Nordgiebel		schal		2.500 €
2.4	Nordgiebel Fenster wiederherste 2 Stück		2.300	€	4.600 €
2.5	Wasserseitige Wand: Holztor ne 1 Stück	•	4.100	€	4.100 €
2.6	Rampe wasserseitig komplimen Richtung Nordgiebel in der Höhe	, •	schal		10.000 €
3.	Unvorhergesehene Arbeiten die sich aus Freilegungen der einzelnen Bauteile ergeben können pauscha				2.000 €
4.	Gerüst				
4.1	Gerüst/Rollgerüst innen 1 Stück	3	3.000	€	3.000 €
		Netto-Betrag Bauko	sten:	-	88.500 €
	19% MwSt:			_	16.815 €
		Brutto-Betrag Bauko	sten:	=	105.315 €
5.	Baunebenkosten				
5.1	Architekten-/Ingenieurleistungen	Netto-Baukosten x	0,15		13.275,00 €
	g g	Brutto-Baunebenkosten (19% N			15.797,25 €

Bauvorhaben:

BV15.45, Schuppen F, NWHI, Lübeck

Bauherr/Auftraggeber: Bürgerinitiative Rettet Lübeck e.V.

Kostenschätzung:

Baubüro Kröger UG

Vorläufige Kostenschätzung

Datum: 16.11.2015

Seite: 6

Gesamtkosten - Zusatzarbeiten

Brutto-Betrag Baukosten: 105.315 €

Brutto-Betrag Baunebenkosten:

15.797 €

Gesamtkosten geschätzt:

121.112 €

Zusammenstellung/Sachbearbeitung: D. Kaltenbach

aufgestellt: 12.11.2015 Dipl.-Ing. P. Kröger Beratender Ingenieur

Kostenschätzung: Baubüro Kröger UG

Dach 1



Dach 2



Außenwand Landseite



Mauerwerk Landseite



Mauerwerk Wasserseite 1



Mauerwerk Wasserseite 2



Kostenschätzung: Baubüro Kröger UG

Foto - Bestand Datum: 16.11.2015 Seite: 8

Tor Landseite



Tor Wasserseite



Giebel Südseite 1



Giebel Südseite 2



Giebel Nordseite 1



Giebel Nordseite 2



Kostenschätzung: Baubüro Kröger UG

Stb.-Binder/ -Riegel Landseite



Stb.-Randbinder Landseite



Stb.-Binder Giebel Nord



Stb.-Stütze/ -Binder Dachlaterne



Stb.-Stütze/ -Binder Giebel Laterne



Decke Stb.-Binder/ -Riegel



Kostenschätzung: Baubüro Kröger UG

Mauerwerk innen / Bewegungsfuge



Stb.-Stütze Halle



Stb.-Decke Keller 1



Stb.-Decke Keller 2



Stb.-Pfeiler Keller



Stb.-Pfeiler/-Kapitell und-Druckplatte



Kostenschätzung: Baubüro Kröger UG

Stb.-Unterzug Keller



Deckenöffnung zur Rampe Keller



Kellerwand Fensteröffnung Wasserseite



Kellerwand, -boden



Kellerniedergang, Rampe Landseite



Rampe Landseite



Kostenschätzung: Baubüro Kröger UG

Foto - Bestand Datum: 16.11.2015 Seite: 12

Rampe Landseite / Kellerfenster



Rampe Wasserseite 1



Rampe Wasserseite 2



Kostenschätzung: Baubüro Kröger UG

Foto - Nordgiebel historisch Datum: 16.11.2015 Seite: 13

Ehemaliger Nordgiebel Schuppen F







